

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Кадастровым инженерам

(согласно списку)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Ярославской области
(Управление Росреестра
по Ярославской области)**

Толбухина пр-т, 64-а, г.Ярославль,
Ярославская область, 150999
тел.: (4852) 30-14-93, факс (4852) 30-17-52
e-mail: 76_upr@rosreestr.ru

№ _____

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые кадастровые инженеры!

Росреестром ежемесячно проводится анализ уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета (далее – ГКУ) многоквартирных домов (далее – МКД).

По результатам проведенного анализа выявлены следующие основания (причины) приостановления:

- некорректная подача заявления о ГКУ МКД;
- некорректное отражение в техническом плане сведений о «местах общего пользования»;
- указание в разделе «Характеристики объекта недвижимости» технического плана в нарушение пункта 51 Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082, сведений о наименовании нежилых помещений;
- несоответствие информации, содержащейся в декларации о готовности объекта к эксплуатации, сведениям, содержащимся в техническом плане, в части площади МКД;
- некорректное указание в техническом плане информации о количестве и номере (типе) этажа в МКД, наименовании и адресе МКД;
- отсутствие в техническом плане сведений о реквизитах проекта.

Просим учитывать данную информацию при подготовке технических планов с целью постановки на государственный кадастровый учет МКД.
Благодарим за сотрудничество.

Руководитель

Е.А. Галеева